

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura di controllata n. 71/2024 R.G.

(Procedura di liquidazione controllata ex art. 270 D. Lgs. n. 14 del 12.01.2019)

G.D.: **dr. Bruno Casciarri**

Liquidatore: **dr. Andrea Calzavara**

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva asincrona ex art. 2, co. 1, lett. h), D.M. n. 32/2015

Il Liquidatore della procedura, **dr. Andrea Calzavara**, comunica che il giorno

16 OTTOBRE 2025, ad ORE 09.30

con l'ausilio dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 216 CCII, all'esperimento d'asta, coordinata e svolta nella forma di un'asta telematica certificata «asincrona», finalizzato alla vendita competitiva dell'unità immobiliare individuata dal

LOTTO N. 01 consistente nella

UNITÀ IMMOBILIARE ad uso **RESIDENZIALE** (appartamento) sita nel **Comune di Montebelluna (TV)**, in **Via delle Piscine n. 12-int. 4.**

Al piano terra di un più ampio edificio plurifamiliare, l'**APPARTAMENTO** si compone di ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, area **esterna esclusiva di circa mq. 122** e, al piano interrato, **garage di circa mq. 45**, il tutto per una **superficie commerciale di circa mq. 113**. Occupato dal debitore.

geolocalizzazione: 45.76985, 12.02611



VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI
Euro 108.000,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima: Euro 81.000,00

Diritti in vendita: *piena proprietà per l'intero*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 2.000,00*

Profilo fiscale della vendita: *soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it – astecom.fallcoaste.it

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

IDENTIFICAZIONE CATASTALE									
Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Montebelluna (TV)	D	3	1557	14	A/2	2	5 Vani	€ 390,96
Fabbricati	Montebelluna (TV)	D	3	1557	15				
Fabbricati	Montebelluna (TV)	D	3	1557	25	C/6	4	41 mq.	€ 150,34

«Note»

- si è inclusa nella vendita la quota proporzionale di proprietà degli enti, degli spazi comuni e dell'area di sedime, ai sensi dei titoli di provenienza e delle normative vigenti [cfr. pag. 30 della perizia];
- si segnala che la planimetria catastale dell'alloggio contiene **difformità** rispetto allo stato dei luoghi; l'elenco dei subalterni contiene diversi errori nelle parti comuni, analogamente a quanto contenuto nell'atto d'acquisto. Il costo per la relativa regolarizzazione è stato stimato in circa € 1.500,00 [cfr. pag. 30 della perizia];
- dall'atto di provenienza, si rilevano le seguenti servitù espresse:
 - atto unilaterale d'obbligo per cessione di spazi ad uso pubblico con il Comune di Montebelluna, atto del segretario Comunale di Montebelluna in data 21 luglio 2000 repertorio n. 5.865, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Montebelluna in data di 25 luglio 2000 al numero 1900 Serie 1 [cfr. allegato n. 25 alla perizia e pag. 31 della perizia];
 - atto di rettifica dell'atto unilaterale d'obbligo per cessione di spazi ad uso pubblico con il Comune di Montebelluna, atto del segretario Comunale di Montebelluna in data 3 agosto 2000 repertorio n. 5.870, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Montebelluna in data di 4 agosto 2000 al numero 2092 Serie 1, trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso in data 11 agosto 2000 Registro Generale n. 31.964 e Registro Particolare n. 22.397 [cfr. allegato n. 26 alla perizia e pag. 31 della perizia];
- la proprietà in oggetto comprende pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive e, nello specifico, tutte le servitù a favore e a carico di ciascun condomino derivanti dalla vendita frazionata dell'intero stabile [cfr. pag. 31 e 32 della perizia];
- il complesso immobiliare, di cui fa parte l'unità oggetto di valutazione, è disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto autenticato in data 28 luglio 2004 Rep. n. 110.238 dal Notaio Elia Novelli di Montebelluna, ivi registrato in data 30 luglio 2004 al n. 3004 serie 1T, trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso in data 2 agosto 2004 Registro Generale n. 32.782 e Registro Particolare n. 21.056, che l'aggiudicatario dovrà obbligarsi alla loro integrale osservanza [cfr. pag. 32 della perizia];
- l'unità in oggetto ha diritto alla comproprietà, per la complessiva quota indivisa di 93,369/1000 (novantatré virgola trecentosessantanove millesimi), secondo quanto previsto nelle Tabelle Millesimali allegate al Regolamento di Condominio (cfr. allegato n. 22 alla Perizia). L'ammontare delle spese condominiali fisse di gestione o di manutenzione per gli immobili in oggetto, in base ad informazioni assunte, si attestano mediamente sui 500,00 euro annuali [cfr. pag. 33 della perizia];
- è stata rilevata la presenza di muffa nelle pareti esposte a nord [cfr. pag. 36 della perizia];
- il riscaldamento è del tipo autonomo, con caldaia a gas metano e radiatori lamellari; è altresì presente un'unità interna di condizionamento [cfr. pag. 38 della perizia];
- l'immobile risulta privo di attestato di prestazione energetica [cfr. pag. 39 della perizia];
- sono presenti difformità di natura edilizia (i.e. eliminazione dei tramezzi tra l'ingresso e la zona cucina-soggiorno e tra soggiorno e lavanderia) con conseguente variazione della distribuzione interna, modesto incremento della superficie calpestabile e carenza di superficie illuminante; il costo stimato per la relativa regolarizzazione è pari a circa € 2.850,00 [cfr. pagg. 41÷47 della perizia];
- è escluso dalla vendita** il mobilio d'arredo presente all'interno dell'abitazione e delle relative pertinenze.

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 23.05.2025 a cura del geom. Augusto Zilio**, documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ca-venezia.giustizia.it, sul portale certificato di vendita telematica <https://astecom.fallcoaste.it/> e in replica sul portale www.fallcoaste.it, sul portale nazionale I.V.G. www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet (e relativo Bollettino ex art. 16 D.M. 109/1997)

www.ivgtreviso.it - www.ivgbelluno.it

Altresì, della vendita competitiva è data notizia, mediante creazione di apposita scheda informativa, sul mini sito personalizzato di cui dispone I.V.G. TREVISO sui portali commerciali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

** **

**Vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'unità immobiliare si trova.
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata e coordinata e svolta, in forza del richiamo effettuato dall'art. 275, co. 2, CCII, ai sensi del combinato disposto degli artt. 216 e 217 CCII, in modalità di un'asta **telematica certificata** in forma «**asincrona**» (ex D.M. 32/2015) secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. l'unità immobiliare viene posta in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati nella documentazione peritale di riferimento come riassunti nel suesposto prospetto di identificazione catastale, nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trova e si troverà all'atto notarile del trasferimento dei diritti di proprietà oggetto di vendita competitiva, ivi incluse le rispettive quote condominiali comuni attribuite ai sensi di Legge o del Regolamento condominiale nonché le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti d'arredo, di mobilio e/o beni ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità; si fa espresso rinvio alle precisazioni nel paragrafo “**Note**”;
3. per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
4. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario/acquirente **non potrà pretendere** dalla Procedura di Liquidazione Controllata, dal relativo Liquidatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per in futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;
5. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
6. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
7. l'esperimento d'asta è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento dei diritti di proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio scelto dal Curatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario (A.P.E. e, laddove necessario, C.D.U. compresi). Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire “*Trasferimento della proprietà*”;

8. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
- presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2, 3 e 4;
 - di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
9. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta certificata «**asincrona**» (ex art. 2, co. 1, lett. h), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara **esclusivamente** mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nel periodo di gara prestabilito, esclusivamente in modalità telematica nell'area negoziale appositamente predisposta sul **Portale**

<https://astecom.fallcoaste.it>

con termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta telematica
alle **ORE 12.30** del giorno **15 OTTOBRE 2025**

con esame delle offerte avente **INIZIO** il giorno **16 OTTOBRE 2025** ad ore **09.30**
e con periodo di gara avente

INIZIO il giorno	16.10.2025	ad ore	12:00
TERMINE il giorno	16.10.2025	ad ore	16:00*

svolgendosi senza soluzione di continuità

(*) con eventuali successivi prolungamenti di tre minuti a decorrere dall'ultimo rilancio effettuato entro i tre minuti precedenti dalla scadenza del termine di gara (16.00) e fino ad aggiudicazione.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare l'offerta in modalità telematica – che assumerà a tutti gli effetti il carattere di una **offerta irrevocabile d'acquisto** - avvalendosi del **modulo web ministeriale** accessibile mediante l'apposita funzione «**INSERIMENTO OFFERTA – Presentazione Offerta Telematica**» raggiungibile anche - mediante la funzione "ISCRIVITI ALLA VENDITA → ACCEDI AL MODULO DI OFFERTA MINISTERIALE" - dalla scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica certificata**

<https://astecom.fallcoaste.it>

del Gestore di Vendita Telematica Aste.Com S.r.l. (società che presiede ad **I.V.G. TREVISO**).

L'offerta dovrà, quindi, essere formalizzata nella sezione appositamente creata sul [Portale delle Vendite Pubbliche](#). Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul [Portale delle Vendite Pubbliche](#) nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente», ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link <https://www.youtube.com/watch?v=4JlCH51zPFY>.

La conformità dell'offerta determina la relativa **validità che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'offerente non ammesso la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La procedura di presentazione delle offerte telematiche è regolata, in via generale, dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si rinvia, del quale vengono riassunte a seguire alcune note operative.

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ una **firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta ed il modulo *web* di compilazione dell'offerta richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (preferibilmente in formato “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- **presentatore**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- **offerente persona fisica**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica copia della apposita autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **offerente ditta individuale**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- **offerente società**: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;

- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità e/o aggiornati alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità".

Pertanto e riassumendo, se offerente è:

- 1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- 2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di "reciprocità" tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l'esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

PROCURA SPECIALE NOTARILE: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE NOTARILE** al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta indicato ovvero all'offerta minima.

Deposito cauzionale: non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Il deposito cauzionale dovrà essere parametrato al prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IBAN: IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "cauzione asta L.C. n. 71/2024 Tribunale di Treviso"

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta. Si suggerisce il bonifico istantaneo.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo *web* richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale dell'offerente ammesso alla vendita competitiva tuttavia non aggiudicatario ovvero non ammesso.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre
le ORE 12.30 del GIORNO 15 OTTOBRE 2025**

Deposito dell'offerta telematica: l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata dal sistema ministeriale la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito.

Termine per il saldo prezzo: entro il **15 DICEMBRE 2025**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo a seguire "Saldo prezzo".

Imposta di bollo: la presentazione dell'offerta telematica comporta l'obbligo in capo all'offerente di pagamento dell'imposta di bollo nella misura di Euro 16,00, somma che dovrà essere assolta digitalmente secondo le specifiche tecniche di cui al D.M. 44/2011. Per il pagamento si rinvia alla mini guida resa disponibile in calce al presente bando.

Trattandosi di obbligazione erariale in capo all'offerente, l'eventuale mancato assolvimento non rileva ai fini della determinazione di conformità e validità dell'offerta, con la precisazione che la procedura, il relativo Curatore e l'Istituto Vendite Giudiziarie si ritengono del tutto estranei a qualsivoglia conseguente richiesta di pagamento successivamente avanzata dall'Erario nei confronti dell'offerente.

Note finali

Valga rinnovare che le offerte presentate sono "IRREVOCABILI": pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare/cancellare/revocare la medesima offerta ovvero la documentazione in essa contenuta.

Assistenza

Per assistenza sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma <https://astecom.fallcoaste.it>, l'utente/offerente può fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link <https://www.youtube.com/watch?v=4JlCH51zPFY>.

Per l'assistenza sulle modalità di partecipazione alla vendita competitiva e sulla presentazione dell'offerta, l'interessato potrà in ogni caso rivolgersi all' **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** ai seguenti recapiti:

- email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it;
- tel. 0422-435022 oppure 0422-435030.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E RELATIVA DISCIPLINA

L'inizio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **16 OTTOBRE 2025 ad ORE 09.30**, per il tramite dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO**, quale gestore della vendita telematica nonché referente della procedura di vendita competitiva per il tramite del funzionario all'uopo designato il quale procederà all'accesso all'**Area Negoziale** relativa all'oggetto della vendita competitiva appositamente predisposta sul Portale di vendita telematica certificata

<http://astecom.fallcoaste.it>

dando corso all'esame e valutazione (in termini di conformità e, quindi, di validità) delle offerte telematiche presentate.

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al Portale per assistere (se riterrà) da

remoto alla fase di apertura delle buste telematiche e, una volta terminato l'esame delle offerte, partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti.

Un estratto di tale invito sarà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. Si suggerisce, altresì, di provvedere al costante aggiornamento della pagina *web* di connessione all'aula virtuale di vendita telematica. La procedura di liquidazione controllata ed il Gestore Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Il Gestore assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'area negoziale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta sul proprio portale e la visualizzazione di un sistema informativo automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

In presenza di una sola offerta, conforme e valida, si provvederà alla aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta **l'offerta più alta** formulata dall'offerente/i ammesso/i alla vendita competitiva, sulla base del rilancio minimo prestabilito.

Nell'ipotesi di più offerte di pari importo, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta su cui svolgere la gara – l'offerta del soggetto che l'ha presentata per primo.

Del pari, nell'ipotesi di più offerte di pari importo ed in assenza di rilanci, l'aggiudicazione del bene verrà decretata a favore del soggetto che ha presentato per primo l'offerta.

Si segnala, tuttavia, che il regolamento di gara prevede un meccanismo di «**autoestensione**» del tempo a disposizione per il rilancio qualora si registri un rilancio negli ultimi tre minuti prima della scadenza del termine prestabilito e, quindi, con previsione di eventuali successivi prolungamenti valevoli per rilanciare di tre minuti ciascuno a decorrere dall'ultimo rilancio registrato.

Gli automatismi informatici della suindicata piattaforma di vendita prevedono l'invio all'offerente in gara di un avviso (ai recapiti indicati in sede di iscrizione) di avvenuto rilancio al fine di consentire l'accesso all'area negoziale per eventualmente a sua volta rilanciare.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che, al termine del periodo prestabilito (considerati anche eventuali prolungamenti), avrà formulato l'ultimo rilancio senza che ne siano seguiti altri.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale all'IBAN indicato nell'offerta telematica.

VERBALE D'ASTA

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale per il relativo deposito agli atti della procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, co. 9, CCII.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, quale differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto, dovrà essere effettuato **entro 60 giorni dall'aggiudicazione (→ 15 DICEMBRE 2025)** direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e neri termini che verranno

opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie ovvero a mezzo assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura (in questo caso, l'assegno dovrà essere consegnato al Liquidatore entro il termine suindicato). Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso di pagamento del saldo del prezzo a mezzo bonifico bancario, la somma dovrà risultare liquida e disponibile nel conto corrente della procedura nel termine suindicato.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato e/o inesatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 217, CO. 1, CCII

Trova applicazione la previsione normativa di cui all'art. 217, co. 1, CCII, in ordine ai poteri del G.D. di sospensione delle attività di vendita.

STATO OCCUPAZIONALE – RILASCIO DELL'IMMOBILE

L'unità è occupata dal debitore, tenuto al rilascio spontaneo dell'unità immobiliare, fatto salvo il caso di manleva da parte dell'aggiudicatario da formalizzare per iscritto al Liquidatore della procedura. Troverà applicazione, se del caso, la apposita previsione di cui all'art. 216, co. 2, CCII in ordine ai poteri del G.D. di disporre in merito a modalità e tempistiche di rilascio dell'unità immobiliare.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento del diritto di proprietà del bene avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore** - Studio Notarile *Marciano Chiaruttini Gasparotti* in Noale (VE) - e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, volture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese ed oneri notarili oltre le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. È altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario, a sua cura e spese, la produzione per il tramite di un tecnico di propria fiducia dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ovvero, laddove necessario, del C.D.U.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale e l'asporto/smaltimento dei beni mobili non asportati all'esito del rilascio dell'unità immobiliare.

L'atto notarile di trasferimento potrà trovare perfezionamento, su convocazione del Curatore anche per il tramite dello Studio notarile incaricato, subordinatamente al saldo del prezzo (e all'esecuzione degli adempimenti necessari per l'atto notarile) una volta conseguita la liberazione dell'unità immobiliare da persone e/o cose.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 275, CO. 2, CCII

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita Ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

NOTA FINALE

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo [Portale delle Vendite Pubbliche](#).

Potranno essere considerate, tuttavia senza alcun obbligo, anche le richieste di visione pervenute direttamente ad a mezzo email all'indirizzo **I.V.G. TREVISO**

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo esibizione del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia/copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto dell'effettivo interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

L'attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. TREVISO a titolo gratuito.**

**** ****

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO**.**

**** ****

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.



Ministero della Giustizia

*Dipartimento per l'innovazione tecnologica della
giustizia*

Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati

**OFFERTA TELEMATICA
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
MANUALE UTENTE**

Revisioni		
Versione	Data	Modifiche apportate al documento
1.0	24/05/2024	Prima stesura del documento
1.1	28/10/2024	Aggiornamento modulo offerta per modifica sui dati cauzione a seguito dell'introduzione della Banca Dati Aste Giudiziare



SOMMARIO

1	INTRODUZIONE.....	5
	Scopo del documento	5
	Struttura del documento	5
	Definizioni, acronimi, abbreviazioni	5
2	FUNZIONALITÀ.....	7
	Pagina introduttiva.....	7
	Lotto	8
	Presentatore	10
	Offerente.....	13
	Quote – titoli partecipazione	19
	Offerta.....	20
	Riepilogo	22
	Esito compilazione offerta	25
	Recupero offerta	26

INDICE FIGURE

Figura 1 – Pagina introduttiva	7
Figura 2 – Lotto	9
Figura 3 - Presentatore	10
Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana	11
Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana	11
Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana	12
<i>Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana.....</i>	<i>12</i>
Figura 8 – Offerente	13
Figura 9 – Offerente – tipo soggetto.....	13
Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia.....	14
Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia	15
Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti	15
Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia	16
Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia.....	16
Figura 15 – Offerente – persona giuridica, dati anagrafici	17
Figura 16 - Offerente – persona giuridica, contatti e sede legale	17
Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici	18
Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale.....	18
Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione.....	19
Figura 20 - Offerta.....	20
Figura 21 - Riepilogo	23
Figura 22 – Firma Offerta.....	24
Figura 23 – Esito compilazione offerta	25
Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice	26
Figura 25 – Recupero offerta – download offerta	26

1 INTRODUZIONE

Scopo del documento

Il presente documento ha l'obiettivo di descrivere ad uso dell'utente l'inserimento di un'offerta telematica tramite il modulo Offerta Telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il modulo Offerta Telematica permette la compilazione guidata dell'Offerta Telematica per partecipare a un determinato esperimento di vendita.

Il presentatore dell'offerta, per partecipare alla vendita telematica, deve pertanto utilizzare il presente modulo per compilare l'offerta e inviarla all'indirizzo di PEC del Ministero: una volta completate tutte le informazioni richieste, il presentatore scarica il pacchetto offerta e lo invia all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta da inviare via pec è del tipo offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura di compilazione o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

Il modulo si compone di una pagina introduttiva e di 6 step.

Struttura del documento

Nel presente documento sono illustrate le funzionalità previste nell'area pubblica per l'inserimento dell'offerta telematica. Per ciascuna funzionalità è previsto un paragrafo.

Definizioni, acronimi, abbreviazioni

Identificativo	Descrizione
ADN	Active Directory Nazionale
Amministratore di sistema	Il soggetto che ha visibilità sull'anagrafica di tutti gli utenti interni al Dominio Giustizia indipendentemente dal loro ufficio di appartenenza.
Asta	Asta Giudiziaria con esperimento di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Avviso di Vendita	Pubblico avviso dell'ordine di vendita dei lotti individuati nell'ordinanza di vendita.
CIE	Carta di Identità Elettronica
CNS	Carta Nazionale dei Servizi
Esperimento di Vendita	Tentativo di vendita riguardante la vendita di un lotto contenuto in un avviso di vendita e effettuato in un dato giorno e ora prestabiliti.
Inserzione/Annuncio	Esperimento di vendita inserito dal Soggetto legittimato alla pubblicazione nel sistema e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Ministero	Ministero della Giustizia.
Ordinanza di Vendita	Ordinanza emanata dal giudice che dà inizio all'iter procedurale della vendita forzata. Nell'ordinanza sono presenti i dati essenziali della vendita e sono elencati i lotti.
PVP/Portale	Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art 15 del DL 83/2015
Professionista Delegato	Il professionista delegato alle vendite, il curatore o liquidatore, il commissionario

Soggetto legittimato alla vendita	Professionista delegato per le operazioni di vendita (notaio, avvocato, commercialista iscritto nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter) o commissionario; negli altri casi, il creditore pignorante o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo o altro soggetto legittimato alla vendita.
SPID	Sistema Pubblico di Identificazione Digitale

2 FUNZIONALITÀ

Pagina introduttiva

Nella pagina introduttiva sono presenti i passi riepilogativi di cui si compone il modulo di compilazione dell’offerta telematica e una sezione con gli allegati.



Portale delle Vendite Pubbliche
Normativa, sentenze e novità dalla Corte

Inserimento Offerta

Presentazione offerta telematica

1

Si informa che il processo di inserimento dell'Offerta Telematica (previsto dal DM 32/2015) non può essere interrotto né salvato pertanto si consiglia, all'atto della compilazione, di aver già provveduto al versamento della cauzione, di essere in possesso di tutti gli estremi da indicare nell'istanza (per esempio numero CRO, identificativo transazione) e di avere disponibili in formato elettronico tutti i documenti da allegare. Prima di procedere all'inserimento dell'Offerta Telematica per il Lotto selezionato occorre altresì verificare che la qualità dei file che saranno allegati al passo 5 (ad esempio copia scansionata della procura speciale o della visura camerale, originale firmato digitalmente della fidejussione) rispetti il seguente requisito minimo: 1654x2338 pixel per i file pdf. La scansione dovrà essere eseguita in bianco e nero e salvata sempre in pdf (formati ammessi: pdf e p7m per i documenti firmati digitalmente). Si consiglia di non allegare il medesimo documento più volte anche se relativo a soggetti offerenti diversi, di allegare documenti il cui nome sia riconducibile a soggetto/i offerente/i a cui riferisce, indicare sempre il tipo documento che si allega. La dimensione totale dei file allegati non può superare 25 Mbyte. Nell'ultimo passo della procedura il presentatore deve provvedere, ove non esente, al pagamento del bollo telematico, a tal fine verrà indirizzato automaticamente sul Portale Servizi Telematici - PST - <http://pst.giustizia.it/PST/> per espletare le necessarie operazioni di pagamento.

Allegati

[DM 32/2015](#)
[Manuale Utente](#)
[Informativa sulla privacy](#)

PRESENTAZIONE OFFERTA

La funzionalità di presentazione Offerta Telematica permette al cittadino di compilare l'istanza per l'offerta telematica relativa al Lotto selezionato attraverso la compilazione dei passi sotto indicati; prima di avviare la procedura guidata è necessario leggere ed esprimere il consenso al trattamento dei dati personali.

1

LOTTO
Consente visualizzare il Lotto ed i relativi beni per cui si sta compilando l'offerta telematica.

2

PRESENTATORE
Consente di inserire le informazioni del Presentatore, ovvero della persona fisica che compila l'offerta (può coincidere con uno degli Offerenti) ed invia la stessa al Ministero della Giustizia mediante PEC.

3

OFFERENTE
Consente di specificare le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche" oppure "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o ancora "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.

4

QUOTE E DIRITTI
Consente di specificare per ciascun Offerente la Quota ed il Diritto di proprietà per cui si effettua l'offerta telematica.

5

OFFERTA
Consente di inserire le informazioni relative all'Offerta (prezzo offerto, estremi cauzione, etc...) e di allegare i documenti necessari ai fini della validità dell'offerta.

6

RIEPILOGO
Consente di rivedere le informazioni immesse e di inviarle al sistema mediante conferma dopo aver apposto la firma digitale sull'offerta compilata.

L'inserimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco è obbligatorio; il loro mancato conferimento non consentirà l'inserimento dell'offerta telematica sul Portale e, quindi, la possibilità di usufruire dei relativi servizi. I dati, per le finalità suddette, saranno trattati da responsabili e incaricati del trattamento e potranno essere comunicati al personale del Ministero della Giustizia, ai soggetti di cui lo stesso si avvale per il corretto funzionamento del Portale e ai Gestori identificati per lo svolgimento delle procedure di vendita telematica; in ogni caso, il trattamento avverrà con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza. Alla conferma dell'istanza per l'Offerta Telematica sarà necessario, salvo che per i casi esenti, procedere al pagamento del bollo digitale.

TERMINI E CONDIZIONI

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196

Riservatezza trattamento dati ai sensi del D.lgs. n. 196/2003: Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni: Finalità trattamento dati: i dati da Lei forniti verranno trattati per finalità inerenti la fornitura del

☐ Ho letto l'informativa e acconsento al trattamento dei dati personali

Non sono un robot



Continua

Figura 1 – Pagina introduttiva

In questa pagina leggere le avvertenze evidenziate nel box di colore giallo.

Dalla sezione Allegati si possono scaricare i file relativi al DM 32/2015, il presente Manuale utente e l'informativa sulla privacy.

Prima di procedere con l'inserimento dell'Offerta Telematica è necessario che il presentatore legga l'Informativa sulla Privacy, dia obbligatoriamente esplicito consenso al trattamento dei dati personali e dichiari di non essere un robot ("captcha").

A valle di queste operazioni, il pulsante 'Continua' si abilita.

Lotto

La maschera dello step '1-Lotto' riporta le informazioni, in sola lettura, del Lotto in vendita precedentemente selezionato sul Portale del Gestore Vendite telematiche.

1

2

3

4

5

6

Lotto

Presentatore

Offerente

Quote - Titoli Partecipazione

Offerta

Riepilogo

Dettaglio Vendita

Tipologia	Modalità di vendita	Data di vendita	Prezzo base d'asta	Offerta minima	Rialzo minimo
Senza Incanto	Asincrona Telematica	30/12/2025	€5,000.00	€5,000.00	€5,000.00

Dettaglio Procedura

Tipo Procedura	N° Procedura	Ufficio Giudiziario	Lotto nr.	Publicato sul Portale il	Custode	Email custode
Contenzioso Civile	7899/2023	Corte d'Appello - Roma	LOTTO UNICO	06/10/2023	-	-

Beni inclusi nel lotto (1)

Descrizione

Audi A6 in vendita, elegante e spaziosa con 5 posti, ampio bagagliaio da 530 a 1.680 litri. Disponibile in benzina, diesel o plug-in. Classe Euro 6d-ISC-FCM, motore da 163 CV/120 kW.

Tipologia

Autovetture

Ubicazione

Via Roma 61, 00135 Roma, Roma - Italia

Annulla

Conferma

Figura 2 – Lotto

Nella parte superiore sono presenti i dati di dettaglio della vendita e i dati di dettaglio della procedura.

Nella parte inferiore sono visualizzati i beni inclusi nel lotto indicati con descrizione ed eventuali foto aggiuntive. Il numero indicato tra parentesi riporta il numero dei beni inclusi nel lotto.

Per proseguire, selezionare il pulsante 'Conferma'.

Versione 1.0
del 26/09/2024

Pagina
9 di 26

Presentatore

Il presentatore è la persona fisica che compila l'offerta e può coincidere con uno degli offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

✓

2

3

4

5

6

LottoPresentatoreOfferenteQuote - Titoli PartecipazioneOffertaRiepilogo

INSERZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Il Presentatore è la persona fisica che compila l'offerta, può coincidere con uno degli Offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

Dati anagrafici presentatore

Nazione di nascita*
Italia

Paese di cittadinanza 1*
Italia

Paese di cittadinanza 2
Paese di cittadinanza 2

Nome*
Nome

Cognome*
Cognome

Data di nascita*
gg/mm/aaaa

Regione*
Regione

Provincia*
Provincia

Città di nascita*
Città di nascita

Codice Fiscale*
Codice Fiscale

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

Contatti

PEC*
PEC

Conferma PEC*
Conferma PEC

Email
Email

Conferma Email
Conferma Email

Numero di Cellulare*
Numero di Cellulare

Conferma Cellulare*
Conferma Cellulare

Indirizzo per recupero offerta*
☒ PEC
☐ EMAIL

Telefono Fisso
Telefono Fisso

EMAIL
Indirizzo di posta ordinaria a cui può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta

PEC
Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del DM 32/2015 utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste del regolamento e al quale può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta

Indirizzi

Nazione Residenza*
Italia

Indirizzo di Residenza*
Indirizzo di Residenza

Civico*
Civico

Regione*
Regione

Provincia*
Provincia

Comune*
Comune

CAP*
CAP

☐ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

← Indietro

Azzera i campi

Continua →

Figura 3 - Presentatore

Nel riquadro in alto è presente il numero Lotto per cui si effettua l'Offerta e il numero dei beni inclusi nel lotto oggetto di vendita.

È necessario compilare i dati anagrafici del Presentatore.

Il presentatore, dopo aver indicato gli indirizzi di posta elettronica, deve scegliere l'indirizzo al quale ricevere i dati per il recupero offerta (se tramite 'pec' o tramite 'email').

In base alla scelta della Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Nella sezione Indirizzi se si seleziona la nazione Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

The screenshot shows the 'Indirizzi' (Addresses) section of a form. It contains several fields: 'Nazione Residenza*' (Country of Residence) with a dropdown menu showing 'Italia'; 'Indirizzo di Residenza*' (Residence Address) with a text input field; 'Civico*' (Civic Number) with a text input field; 'Regione*' (Region) with a dropdown menu showing 'Regione'; 'Provincia*' (Province) with a dropdown menu showing 'Provincia'; 'Comune*' (Municipality) with a dropdown menu showing 'Comune'; and 'CAP*' (Postcode) with a text input field. Below these fields is a checkbox labeled 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' (Add home address if different from residence). At the bottom, there is a note '* Campi obbligatori' (Mandatory fields).

Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana

Nella sezione Indirizzi se si seleziona una nazione diversa da Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

The screenshot shows the 'Indirizzi' (Addresses) section of a form for non-Italian countries. It contains several fields: 'Nazione Residenza*' (Country of Residence) with a dropdown menu showing 'Nazione Residenza'; 'Indirizzo di Residenza*' (Residence Address) with a text input field; 'Civico*' (Civic Number) with a text input field; 'Città*' (City) with a text input field; and 'CAP*' (Postcode) with a text input field. Below these fields is a checkbox labeled 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' (Add home address if different from residence). At the bottom, there is a note '* Campi obbligatori' (Mandatory fields).

Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana

Se si vuole indicare l'indirizzo del Domicilio diverso da quello di residenza spuntare il campo:

A checkbox labeled 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' (Add home address if different from residence).

In tal caso, viene visualizzata la sezione dei dati come da immagine che segue.

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia 'Italia':

☒ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

Nazione Domicilio*	Indirizzo di Domicilio*	Civico*
Italia ✕ ▼	Indirizzo di Domicilio	Civico
Regione*	Provincia*	Comune*
Regione ▼	Provincia ▼	Comune ▼
CAP*		
CAP		

* Campi obbligatori

Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia diverso da 'Italia':

☒ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

Nazione Domicilio*	Indirizzo di Domicilio*	Civico*
Nazione Domicilio ▼	Indirizzo di Domicilio	Civico
Città*	CAP*	
Città	CAP	

* Campi obbligatori

Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana

Offerente

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare tutte a cura del presentatore.

INSERIZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Specificare le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche" oppure "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o ancora "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.

Dati 1° Offerente

+ NUOVO OFFERENTE

← Indietro Cancella dati tutti offerenti Continua →

Figura 8 – Offerente

Nella maschera la sezione Dati 1° Offerente è visualizzata in modalità accordion. Aperta la sezione dei dati da inserire, la prima indicazione obbligatoria è relativa al tipo di soggetto.

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

☒ Persona Fisica

☐ Persona giuridica o altra impresa collettiva

☐ Altri enti collettivi diversi da impresa

☐ Stessi dati Presentatore

Figura 9 – Offerente – tipo soggetto

In base alla scelta effettuata, vengono presentati i dati di input.

Inoltre, in base alla Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Opzione – Persona fisica

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

☒ Persona Fisica

☐ Persona giuridica o altra impresa collettiva

☐ Altri enti collettivi diversi da impresa

☐ Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*

Italia

x

▼

Paese di cittadinanza 1*

Italia

x

▼

Paese di cittadinanza 2

Paese di cittadinanza 2

▼

Nome*

Nome

Cognome*

Cognome

Data di nascita*

gg/mm/aaaa

📅

Regione*

Regione

▼

Provincia*

Provincia

▼

Città di nascita*

Città di nascita

▼

Codice Fiscale*

Codice Fiscale

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

P.IVA

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia

Per Nazione di nascita diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

☒ **Persona Fisica**

☐ Persona giuridica o altra impresa collettiva

☐ Altri enti collettivi diversi da impresa

☐ Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*

Nazione di nascita

Paese di cittadinanza 1*

Italia

Paese di cittadinanza 2

Paese di cittadinanza 2

Nome*

Nome

Cognome*

Cognome

Data di nascita*

gg/mm/aaaa

Città di nascita (Estero)*

Città di nascita (Estero)

Codice Fiscale*

Codice Fiscale

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

P.IVA

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia

Dopo aver compilato i campi relativi ai dati anagrafici, compilare i dati relativi ai Contatti.

Contatti

PEC

PEC

E-mail

E-mail

Numero di Cellulare

Numero di Cellulare

Telefono Fisso

Telefono Fisso

Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti

Compilare quindi i campi relativi agli Indirizzi.

Indirizzi

Nazione Residenza* x v

Indirizzo di Residenza*

Civico*

Regione* v

Provincia* v

Comune* v

CAP*

☐ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

[Cancella Dati](#)

Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia

Per Nazione di residenza diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Indirizzi

Nazione Residenza* x v

Indirizzo di Residenza*

Civico*

Città*

CAP*

☐ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

[Cancella Dati](#)

Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia

Il bottone ☐ Stessi dati Presentatore permette di pre-caricare i dati anagrafici nel caso siano uguali a quelli del presentatore. I dati sono disabilitati in modo da bloccarne la modifica.

Opzione – Persona giuridica o altra impresa collettiva

Se l'offerente è "persona giuridica", si abilitano i seguenti campi anagrafici:

Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto *

☐ Persona Fisica

☒ Persona giuridica o altra impresa collettiva

☐ Altri enti collettivi diversi da impresa

☐ Stessi dati Presentatore

Dati Anagrafici Offerente

Nazione di nascita*

Italia

Paese di cittadinanza 1*

Italia

Paese di cittadinanza 2

Paese di cittadinanza 2

Nome Rappresentate Legale*

Nome Rappresentate Legale

Cognome Rappresentate Legale*

Cognome Rappresentate Legale

Data di nascita*

gg/mm/aaaa

Regione*

Regione

Provincia*

Provincia

Città di nascita*

Città di nascita

P.IVA*

P.IVA

Denominazione e ragione sociale*

Denominazione e ragione sociale

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

Indicare anche i dati di 'Contatti' e i dati relativi alla 'Sede legale'.

Contatti

PEC

E-mail

Numero di Cellulare

Telefono Fisso

Sede Legale

Nazione Residenza*

Indirizzo di Residenza*

Civico*

Regione*



Provincia*



Comune*



CAP*

☐ Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Opzione – Altri enti collettivi diversi da impresa

Se l'offerente è 'Altri enti collettivi diversi da impresa', si abilitano i seguenti campi:

The screenshot shows the 'Dati 1° Offerente' form. At the top, under 'Tipo Soggetto *', the option 'Altri enti collettivi diversi da impresa' is selected. Below this, the 'Dati Anagrafici Offerente' section contains several fields: 'Nazione di nascita*' (set to Italia), 'Paese di cittadinanza 1*' (set to Italia), 'Paese di cittadinanza 2' (empty), 'Nome Rappresentate Legale*' (empty), 'Cognome Rappresentate Legale*' (empty), 'Data di nascita*' (format gg/mm/aaaa), 'Regione*' (empty), 'Provincia*' (empty), 'Città di nascita*' (empty), 'P.IVA*' (empty), and 'Denominazione e ragione sociale*' (empty). A note at the bottom states: 'Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale'.

Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici

Indicare anche i dati di 'Contatti' e i dati relativi alla 'Sede legale'.

The screenshot shows the 'Contatti' and 'Sede Legale' sections. The 'Contatti' section includes fields for 'PEC', 'E-mail', 'Numero di Cellulare', and 'Telefono Fisso'. The 'Sede Legale' section includes fields for 'Nazione Residenza*' (set to Italia), 'Indirizzo di Residenza*' (empty), 'Civico*' (empty), 'Regione*' (empty), 'Provincia*' (empty), 'Comune*' (empty), and 'CAP*' (empty). There is a checkbox for 'Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza' and a note '* Campi obbligatori'. A 'Cancella Dati' button is located at the bottom right.

Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale

Qualora siano presenti più offerenti, selezionare il pulsante 'Nuovo offerente'.

Per proseguire con la compilazione dell'offerta è necessaria la presenza di almeno un offerente.

Per cancellare un offerente cliccare sul simbolo 'elimina'.

Indipendentemente dalla scelta del tipo di offerente, nella pagina di compilazione dei dati dell'offerente, sono presenti due pulsanti:

- 'Cancella dati', per cancellare i dati inseriti nella pagina,
- 'Cancella dati tutti offerenti', per cancellare i dati di tutti gli offerenti presenti nell'offerta.

Quote – titoli partecipazione

Lo step 'Quote - Titoli di partecipazione' è costituito da una pagina contenente, in modalità accordion, le sezioni (tante quante il numero degli offerenti definiti nello step Offerente) con i dati inerenti alla partecipazione dei singoli Offerenti. Le sezioni sono tutte da compilare a cura del presentatore il quale deve indicare: Diritto e Quota di partecipazione del singolo offerente, Titolo con cui partecipa l'offerente e, in allegato, i documenti comprovanti la titolarità di cui dichiara di essere investito.

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare a cura del presentatore.

Ogni sezione riporta in testa i dati dell'Offerente e di seguito le informazioni da compilare relative a:

- Diritto di proprietà: selezionare da un elenco,
- Quota di partecipazione: corrisponde a una frazione,
- Titolo con cui il presentatore partecipa all'asta per l'offerente in oggetto, dato da selezionare dall'elenco,
- Documenti da includere in seguito nell'offerta: elenco con possibilità di multi selezione di tipi di allegato che saranno successivamente inseriti dal presentatore. Il presentatore può scegliere uno o più tipi di documento da allegare. Questa lista rappresenta solo un promemoria e non è vincolante ai fini della compilazione dell'offerta.

INSERIZIONE N° 377653 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Specificare per ciascun Offerente la Quota ed il Diritto di proprietà per cui si effettua l'offerta telematica.

Dati di partecipazione 1° Offerente

Nome
MARIO

Cognome
ROSSI

Codice Fiscale
RSSMRA90R10H501F

P.IVA
-

Diritto*
Diritto

Quota di partecipazione
100 / 100

Selezionare il Diritto di proprietà con cui l'Offerente acquista

Titolo*
Titolo

Documenti da includere in seguito nell'offerta
Documenti da includere in seguito nell'offerta

Selezionare il Titolo con cui il Presentatore partecipa all'asta per l'Offerente in oggetto

* Campi obbligatori

Cancella Dati

Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione

In caso siano presenti più offerenti, la somma delle quote di partecipazione deve essere pari a 100.

Offerta

In questo step si inseriscono i dati dell'offerta. Nella pagina sono presenti le sezioni:

- dati offerta,
- estremi cauzione,
- allegati.

✓

Lotto

✓

Presentatore

✓

Offerente

✓

Quote - Titoli Partecipazione

5

Offerta

6

Riepilogo

INSERZIONE N° 3364688 - LOTTO UNICO - BENI INCLUSI NEL LOTTO (2)

Si prega di compilare i campi richiesti per inserire correttamente l'offerta. Si ricorda che deve essere stato già effettuato il bonifico della cauzione.

Tipologia

Prezzo base d'asta

Offerta Minima

Rialzo minimo

Tramite Commissionario

300.000,00 €

200.000,00 €

10.000,00 €

Dati Offerta

Prezzo Offerto*

€ 1.000,00 ✓

Termine di pagamento del saldo*

20/09/2024 📅

Estremi Cauzione

Tipo deposito Cauzione

☒ Bonifico bancario ☐ Carta di credito ☐ Fideiussione ☐ Altro

Importo Cauzione*

€ 10,00 ✓

IBAN del beneficiario*

IT1111111 ✓

Data del Bonifico*

20/09/2024 📅

Ora del Bonifico*

09:00 ⌚

Numero CRO*

111111111 ✓

IBAN versamento cauzione*

IT2222 ✓

IBAN restituzione cauzione*

IT33333 ✓

☒ IBAN restituzione cauzione diverso da IBAN versamento

Allegati

Tipo Documento **

Tipo Documento ▼

Allegato per **

Allegato per ▼

Visualizza documenti da includere

Allegato *

Formati ammessi: .pdf, .p7m - La dimensione deve essere inferiore a 5 MB

Scegli File

Allega File

* Campi obbligatori

** Campi obbligatori se si desidera inserire un allegato

← Indietro

Azzera i campi

Continua →

Figura 20 - Offerta

Versione 1.0
del 26/09/2024

Pagina
20 di 26

Nella sezione Dati Offerta si deve inserire:

- prezzo offerto,
- termine di pagamento.

Nella sezione Estremi Cauzione si deve prima indicare la modalità con cui si è proceduto al versamento della cauzione:

- Bonifico,
- Carta di credito,
- Fideiussione,
- Altro

poi, in base alla scelta effettuata, vengono presentati gli ulteriori campi da compilare.

Per Bonifico sono richiesti:

- Importo cauzione,
- IBAN del beneficiario,
- Data del bonifico,
- Ora del bonifico,
- Numero CRO,
- IBAN usato per il versamento della cauzione,
- IBAN restituzione cauzione (visualizzato solo se si indica di che l'IBAN di versamento è diverso da quello di restituzione della cauzione),

Per Carta di credito sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Tipo carta di credito,
- Riferimenti versamento.

Per Fideiussione sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimento della fideiussione.

Per Altro sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimenti versamento.

Nella sezione allegati si inseriscono i documenti da allegare all'Offerta per la validità della stessa.

Il formato ammesso è PDF oppure p7m, con dimensione massima totale degli allegati pari a 5MB.

I file allegati vengono inseriti in un elenco con funzione di cancellazione-eliminazione.

Se si desidera inserire un allegato si deve scegliere obbligatoriamente il tipo documento e l'offerente di riferimento.

Il link 'Visualizza documenti da includere' permette di visualizzare la lista dei tipi allegato predisposta nello step – Quote Titoli partecipazione a titolo di promemoria.

Riepilogo

Nello step - Riepilogo vengono riportati in modalità accordion tutte le sezioni compilate relative alla Offerta telematica:

- Dati Lotto,
- Beni inclusi nel lotto (n),
- Dati Presentatore,
- Dati Offerenti (n),
- Dati di partecipazione Offerente (n),
- Offerta.

✓

Lotto

✓

Presentatore

✓

Offerente

✓

Quote - Titoli Partecipazione

✓

Offerta

6

Riepilogo

Rivedere le informazioni immesse e inviarle al sistema mediante conferma dopo aver apposto la firma digitale sull'offerta compilata.

Dati Lotto

Beni inclusi nel lotto (2)

Dati Presentatore

Dati Offerenti

Dati di partecipazione Offerenti

Offerta

ⓘ

Attenzione

Alla conferma dei dati verrà inviata un'email all'indirizzo **a@a.it**. Verificare che sia corretto prima di procedere, in caso contrario tornare a modificarlo al passo "2. Presentatore".

Firmare digitalmente l'offerta.

Il Presentatore sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, DICHIARA, ai fini della presentazione dell'offerta telematica, che gli Offerenti:

☐ non sono i debitori esecutati, in caso di procedure esecutive relative a vendite immobiliari
 ☐ non sono falliti, in caso di procedure fallimentari
 ☐ non agiscono in nome degli eredi puri e semplici del debitore e che egli stesso:
 ☐ ha provveduto ad allegare i documenti ove richiesti e previsti dalla normativa (visura o certificato camerale, verbale assemblea dei soci, procura, copia fideiussione)

← Indietro

Firma Offerta

Figura 21 - Riepilogo

Nella parte inferiore della pagina è inoltre presente il messaggio di promemoria per la ricezione delle chiavi di recupero e la modalità di invio dell'offerta attraverso la firma digitale e un Disclaimer.

È necessario leggere ed accettare ogni ogni parte obbligatoriamente per poter concludere la presentazione dell'offerta.

A questo punto, selezionare il pulsante 'Firma Offerta'. Vengono visualizzate le seguenti informazioni.



Figura 22 – Firma Offerta

Scaricato il documento e firmato digitalmente, è necessario allegare il documento firmato.

Le modalità di Firma digitale che il presentatore può scegliere sono due:

- firma su client mediante Smart-Card con download - firma - upload dell'offerta,
- firma tramite Java Web Start.

Selezionare quindi il pulsante 'Conferma Offerta'.

Esito compilazione offerta

Dopo la conferma dell'offerta viene visualizzato l'esito Inserimento Offerta. In esso si evidenzia che le informazioni sono state inviate per mail al presentatore ma possono essere anche stampate mediante il tasto 'Stampa in PDF'.

Inserimento Offerta

Presentazione offerta telematica

L'OFFERTA È STATA COMPILATA CORRETTAMENTE

Verificare che sia pervenuta mail alla casella di posta indicata per il recupero dell'offerta (a@pec.it) oppure scaricarla dalla url in basso, salvare il file .zip.p7m senza aprirlo, modificare il nome o firmarlo; inviarlo dal proprio indirizzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it unitamente alla ricevuta del bollo scaricate dal Portale dei Servizi Telematici

URL PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA

https://pvp.apps.pvc-os-caas01-rs.polostrategiconazionale.it/pvp/it/recupero_offerta.page?idLotto=1719099&idVendita=3363978&idOfferta=f7608521-42e0-41e6-8c9e-2a2340a92e8e

CHIAVE UNICA D'ACCESSO PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA DALL'URL SU INDICATO

1715614111

☐ Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPQ 447/2000

☐ Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

ATTENZIONE! Nel caso di mancato pagamento verranno attivate le procedure per il recupero coatto del bollo con aggravio di sanzioni di interessi.

Hash per il pagamento del bollo digitale dell'offerta

iQAV0bjMnXeHHj7kxTieBbr8d6e5fSaxDsTmM+ixs0s=

[Stampa in PDF](#)

[Esci](#)

Figura 23 – Esito compilazione offerta

In relazione al pagamento del bollo, selezionare una delle due opzioni:

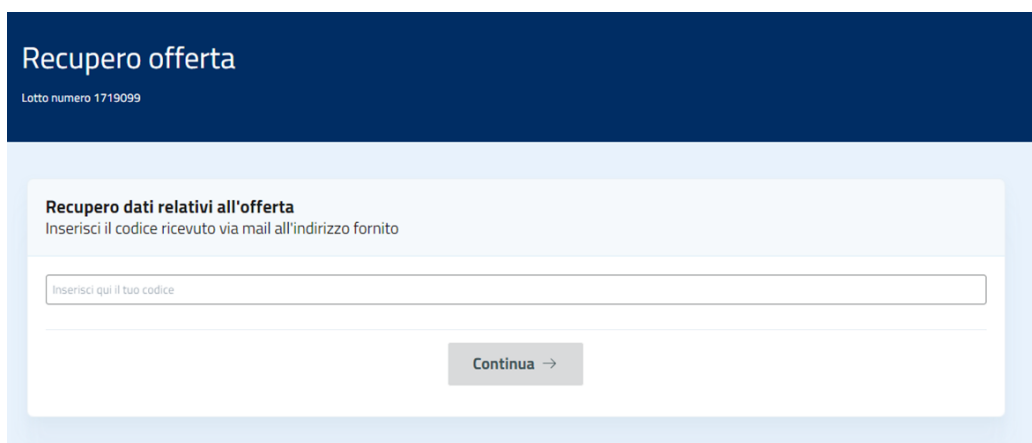
- ☐ Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPQ 447/2000
- ☐ Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

Selezionare il pulsante 'Esci' per uscire dal modulo.

Per recuperare l'offerta, selezionare il link proposto in schermata.

Recupero offerta

Dopo aver selezionato il link per il recupero dell'offerta, inserire il codice per poter proseguire con il recupero dell'offerta.

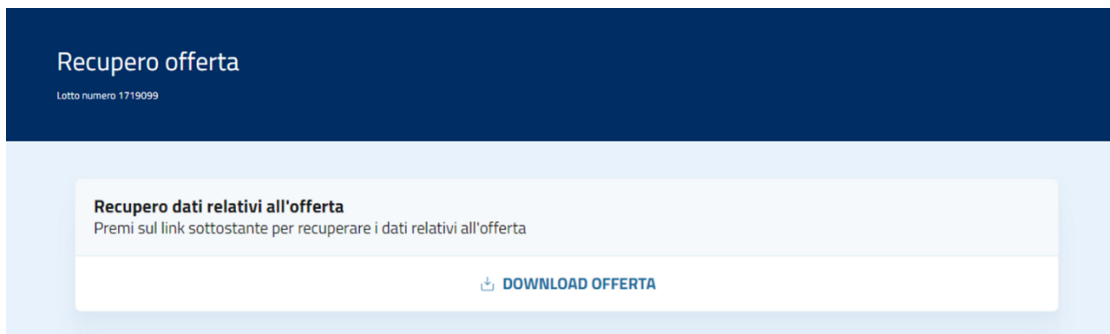


The screenshot shows a web interface with a dark blue header containing the text 'Recupero offerta' and 'Lotto numero 1719099'. Below the header is a light blue box with a white background. Inside this box, there is a section titled 'Recupero dati relativi all'offerta' with the instruction 'Inserisci il codice ricevuto via mail all'indirizzo fornito'. Below this instruction is a text input field with the placeholder 'Inserisci qui il tuo codice'. At the bottom of the input field is a grey button labeled 'Continua →'.

Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice

Inserito il codice, selezionare il pulsante 'Continua'.

Scaricare l'offerta tramite apposito pulsante 'Download offerta'.



The screenshot shows the same web interface as Figure 24, but the input field is now empty. Below the input field, there is a blue button with a download icon and the text 'DOWNLOAD OFFERTA'.

Figura 25 – Recupero offerta – download offerta

Pagamenti bollo digitale – Vademecum per gli utenti

Il pagamento telematico della “Marca da Bollo Digitale” è eseguito secondo le regole tecniche di cui al D.M. 44/2011 e le relative specifiche tecniche definite nel provvedimento del 18 Luglio 2011, e successivi aggiornamenti ed è apposta sul documento digitale in possesso del soggetto pagatore.

La Marca da Bollo Digitale consiste in un insieme di dati associati in modo univoco al documento su cui si appone la marca. Per tale motivo, un documento su cui è apposto un bollo digitale può essere utilizzato solo nel caso in cui ci sia un programma in grado di gestire e decodificare tali dati.

Sul Portale dei Servizi Telematici è disponibile la funzionalità per il pagamento di bolli digitali solo per alcune, specifiche, causali.

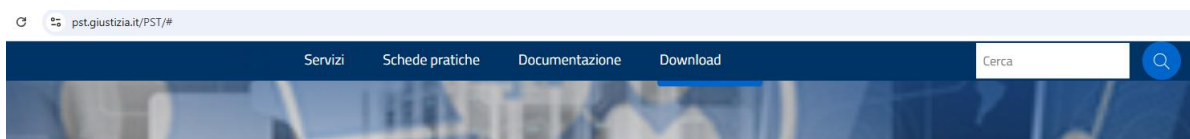
Il pagamento può essere eseguito utilizzando il servizio “Pagamento di bolli digitali” a disposizione nell’area del portale PST GIUSTIZIA (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

Per poter procedere al pagamento è necessario avere a disposizione il codice “**hash**” del documento su cui apporre il bollo: una sequenza di caratteri calcolata da appositi sistemi informatici. Non vanno inserite sequenze diverse perché il bollo sarà altrimenti inutilizzabile.

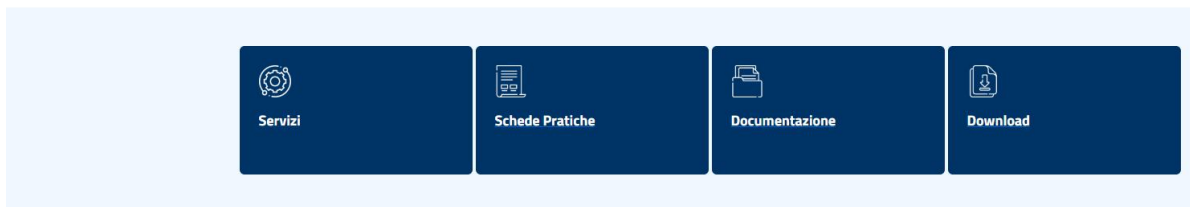
Il codice hash è generato in fase di presentazione dell’offerta su www.fallcoaste.it, mettendo il flag sull’apposita icona “**pagherò il bollo in autonomia e lo invierò insieme al pacchetto offerta**”.

Eseguito il pagamento, il sistema restituisce una Ricevuta Telematica contenente al suo interno il bollo associato al documento.

Per quanto riguarda l’utilizzo dei sistemi informatici di Giustizia che prevedono il pagamento del bollo, è importante che la causale indicata al momento del pagamento sia quella specifica per il servizio richiesto: “Offerta per la partecipazione alla vendita + N° riferimento dell’asta”.



Argomenti e servizi



News in evidenza



Pagamento del bollo digitale

Per poter effettuare il pagamento del bollo digitale, è necessario collegarsi al sito **PST GIUSTIZIA** (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

- servizi
- area riservata
- accedere autenticandosi tramite **SPID, CIE o CNS**
- Pagamenti Online

Servizi

Consultazione registri

Informazioni sullo stato dei procedimenti e consultazione del fascicolo informatico.

[Accedi](#)

Consultazione registri Corte di Cassazione

Consultazione registri Corte di Cassazione

[Accedi](#)

Registro Generale degli Indirizzi Elettronici

Per conoscere l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio legale dei soggetti registrati. I professionisti ausiliari del giudice possono registrarsi, ai sensi dell'art 9 del provvedimento 18 luglio 2011, con un click sul codice fiscale che comparirà in alto nella pagina dopo l'operazione di Login.

[Accedi](#)

Registro PP.AA.

Registro contenente gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata delle Amministrazioni pubbliche ai sensi del DL 179/2012 art 16, comma 12 - consultabile esclusivamente dagli uffici giudiziari, dagli uffici notificazioni, esecuzioni e protesti, e dagli avvocati -

Pagamenti online

Sistema integrato con pagoPA

[Accedi](#)

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

[Accedi](#)

Area Riservata Amministratori Giudiziari

Area Riservata Amministratori Giudiziari

[Accedi](#)

Accedendo alla schermata di pagamenti online, è possibile procedere con il pagamento, accedendo all'area specifica denominata **"Bollo su Documento"**

[Bollo su documento](#)

Una volta entrati nell'area riservata per il pagamento del bollo, è possibile inserire la nuova richiesta di pagamento.

[+ Nuova Richiesta di pagamento](#)

È necessario inserire i seguenti dati per poter procedere al pagamento:

- Tipologia: "Offerta per la partecipazione alla vendita – 16.00 Euro"
- Nominativo debitore: Nome e Cognome
- Codice Fiscale: Codice fiscale del debitore
- Dati opzionali del debitore: Inserire i dati richiesti quali: Indirizzo, Civico, Cap, Località, Provincia, Nazione ed E-mail
- Importo: 16.00

- Causale: "Offerta per la partecipazione alla vendita – "inserire il numero di procedura per il quale si intende effettuare il pagamento
- Impronta del documento (codifica base64): Inserire il codice hash (come indicato a pag. 1)
- Codice di verifica

Nuova richiesta pagamento

Tipologia * Offerta per la partecipazione alla vendita - 1€ ▾

Importo: **16.00**

Causale* (non usare caratteri speciali)* :

Offerta per la partecipazione alla vendita - N° RIFERIMENTO ASTA

Impronta del documento (codifica base64)* **CODICE HASH**

Scegli file Nessun file selezionato



Paga subito

Annulla

Scaricare la ricevuta di pagamento

Eseguito il pagamento, sarà possibile monitorare la ricezione della Ricevuta Telematica.

La ricevuta telematica riporta le seguenti informazioni inerenti all'esito del versamento eseguito:

- 0, il pagamento si è concluso con esito positivo
- 1, il pagamento si è concluso con esito negativo

Se il pagamento non dovesse andare a buon fine, ripetere l'operazione

Per ogni pagamento concluso con esito positivo, vengono riportati:

- identificativo univoco di pagamento che permette di individuare un pagamento, nei confronti del Ministero della Giustizia, in maniera univoca e certa
- esito del pagamento
- causale del versamento
- istituto attestante l'avvenuto pagamento
- xml della marca da bollo digitale

È possibile scaricare la ricevuta di pagamento in formato PDF, e **allegarla tra i documenti necessari per la presentazione dell'offerta.**

Rimborso

Come previsto dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, di intesa con il Capo Dipartimento della Funzione Pubblica, all'art. 2.4 "**In nessun caso è ammesso il rimborso della Marca da Bollo Digitale**"